

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, ул.Авиаторов, дом 10**

г. Абакан

«18» сентября 2020 г.

**Место проведения общего собрания:**

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, ул.Авиаторов, 10.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Лермонтова, 17, пом. 32Н, ООО «Эксплуатация».

**Дата проведения общего собрания:**

Дата общего собрания (дата обсуждения вопросов повестки дня при совместном присутствии собственников помещений, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): «10» сентября 2020 г.

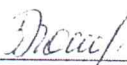
*Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ,  
г.Абакан, ул.Авиаторов, дом 10  
в форме очно-заочного голосования*

**Инициатор общего собрания:** Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839, ИНН 190115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрании): 61 человек  
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Лица, приглашенные для участия в собрании (приглашенные):** Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны, действующей на основании доверенности № б/н от 19.09.2019г.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

  
(подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10486.0

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5733.12

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 486.0 кв.м.

**Повестка дня общего собрания**

- ✓ 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
3. Выбор совета дома, председателя совета дома.
4. Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 10 ул.Авиаторов г.Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. Определение места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.
7. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
8. Определение места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

**Кворум общего собрания:** 54,67 % (имеется).

**Вопрос № 1.** Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: \_\_\_\_\_ о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Председателем общего собрания - \_\_\_\_\_, секретарем общего собрания - \_\_\_\_\_, наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - _____	за	<u>5675,12</u>	<u>98,99</u>
	против	-	
	воздержался	<u>58</u>	<u>1,01</u>
избрать секретарем общего собрания - _____	за	<u>5633,62</u>	<u>98,26</u>
	против		
	воздержался	<u>99,5</u>	<u>1,74</u>
наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	<u>5606,02</u>	<u>97,78</u>
	против		
	воздержался	<u>85,6</u>	<u>1,5</u>

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - \_\_\_\_\_ у, избрать секретарем общего собрания - \_\_\_\_\_, наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

**Вопрос № 2.** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня слушали: \_\_\_\_\_ у о составе перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул.

Авиаторов, дом 10 согласно приложению.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 10 согласно приложению	за	5640,72 <i>5643,2</i>	98,40
	против		
	воздержался	89,4	1,6

По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников» решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 10 согласно приложению

**Вопрос № 3.** Выбор совета дома, председателя совета дома..

По третьему вопросу повестки дня слушали: у о кандидатах для избрания в состав совета дома, о кандидатуре председателя совета дома.

По третьему вопросу повестки дня предложено: избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Авиаторов, дом 10, в количестве шести человек в следующем составе:

- собственник кв. № 22

- собственник кв. № 72

- собственник кв. № 95

- собственник кв. № 104

- собственник кв. № 113

- собственник кв. № 45

избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Авиаторов, дом 10:

-Бершатских Семена Станиславовича – собственник кв. № 45

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Авиаторов, дом 10, в количестве шести человек в следующем составе: - собственник кв. № 22	за	5634,32	98,27
	против		
	воздержался	98,8	1,73

1 – собственник кв. № 72			
Николаевич - собственник кв. № 95			
собственник кв. № 104			
- собственник кв. № 113			
собственник кв. № 45			
избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Авиаторов, дом 10:			
1 – собственник кв. № 45			

По вопросу № 3 повестки дня «Выбор совета дома, председателя совета дома» решили:  
избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Авиаторов, дом 10, в количестве шести человек в следующем составе:

- собственник кв. № 22
- 1 – собственник кв. № 72
- собственник кв. № 95
- собственник кв. № 104
- 1 - собственник кв. № 113
- собственник кв. № 45

избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Авиаторов, дом 10:

- 1 – собственник кв. № 45

**Вопрос № 4.** Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 10 ул.Авиаторов г.Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: / о наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 10 ул.Авиаторов г.Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ

По четвертому вопросу повестки дня предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 10 ул.Авиаторов г.Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 10 ул.Авиаторов г.Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.	за	<u>5602,22</u>	<u>53,42</u>
	против	<u>41,5</u>	<u>0,4</u>
	воздержался	<u>89,4</u>	<u>0,85</u>

По вопросу № 4 повестки дня «Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 10 ул.Авиаторов г.Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ» решили:

Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 10 ул.Авиаторов г.Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Вопрос № 5.** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня слушали: ... о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По пятому вопросу повестки дня предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 5 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	за	<u>5673,32</u>	<u>54,1</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 5 повестки дня «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» решили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 6.** Определение места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

По шестому вопросу повестки дня слушали: ... о месте, определенном для первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

По шестому вопросу повестки дня предложено: Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп - в подвальном помещении, находящемся в четвертом подъезде МКД №10 по ул.Авиаторов г.Абакан.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 6 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп - в подвальном помещении, находящемся в четвертом подъезде МКД №10 по ул.Авиаторов г.Абакан.	за	<u>5602,22</u>	<u>97,72</u>
	против	<u>130,9</u>	<u>2,28</u>
	воздержался		

По вопросу № 6 повестки дня «Определение места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп» решили:

Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп - в подвальном помещении, находящемся в четвертом подъезде МКД №10 по ул.Авиаторов г.Абакан.

**Вопрос № 7.** Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По седьмому вопросу повестки дня слушали: об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По седьмому вопросу повестки дня предложено: Определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома- доски объявлений в каждом подъезде МКД №10 ул.Авиаторов г.Абакан.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 7 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома- доски объявлений в каждом подъезде МКД №10 ул.Авиаторов г.Абакан.	за	<u>5643,72</u>	<u>98,44</u>
	против	<u>89,4</u>	<u>1,56</u>
	воздержался		

По вопросу № 7 повестки дня «Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

Определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД №10 ул.Авиаторов г.Абакан.

**Вопрос № 8.** Определение места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По восьмому вопросу повестки дня предложено: Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г.Абакан, ул.Торосова, д.7А, офис 86 Н.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 8 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г.Абакан, ул.Торосова, д.7А, офис 86 Н.	за	5733,12	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 8 повестки дня «Определение места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников» решили:

Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г.Абакан, ул.Торосова, д.7А, офис 86 Н.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
2. Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах.
3. Приложение №3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 10 в форме очно-заочного голосования на 11 листах.
4. Приложение №4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 10 ул. Авиаторов г.Абакан на 1 листах.
5. Приложение №5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 246 листах.
6. Приложение №6. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на \_\_\_\_\_ листах.
7. Приложение №7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц на 3 листах.

Председатель общего собрания



« 18 » сентября 2018г

Секретарь общего собрания



« 18 » сентября 2018г